



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик «Единство»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7736332463

полное наименование организации – для юридических лиц),

117393, г. Москва, ул. Академика Пилюгина,

дом 12, корпус К. 1, офис ЭТАЖ 1,

ПОМЕЩ./КОМ./ОФИС 8/1/21

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.07.2022

№ 76-517000-121-2022

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ярославской области,

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (стр. № 7) со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Мегалион-Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№76-2-1-3-040775-2022 от 23.06.2022г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:17:107101:9696
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:17:107101

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-76-4-17-2-05-2021-759 от 02.06.2021, подготовлен Губанцевой Н.В. – главным специалистом отдела картографии МКУ «МФЦР» ЯМР
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «Гипроприбор» ИНН 7604051346, шифр 3817
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:	
	<p style="text-align: center;"> площадь земельного участка – 11676,0 м²; площадь застройки – 1939,9 м²; общая площадь здания – 18296,0 м²; общая площадь квартир – 12743,92 м²; этажность – 10; количество этажей – 11 (в т.ч. подвал); количество квартир – 259 шт.; строительный объём – 58596,0 м³, в т.ч. подземной части – 4656,0 м³; общая площадь всех помещений здания и балконов – 17001,20 м²; общая площадь индивидуальных нежилых помещений – 706,91 м²; общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества – 3290,8 м² </p>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):
	Объём (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	Количество квартир (шт.):
	Площадь застройки (кв. м):	
	Иные показатели:	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяжённость:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до « 21 » _____ **июля** _____ **20 27** г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель
комитета регулирования
градостроительной деятельности
департамента строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)

« 20 » _____ **июля** _____ **20 22** г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М. П.